



**CIUDADES SUSTENTABLES:
PLAN DE RECONVERSIÓN DE
PATIOS FERROVIARIOS**



DIVISIÓN DE TRANSPORTE DE ANTOFAGASTA PLC

- 134 años de trayectoria
- Eslabón del crecimiento y desarrollo de la industria minera, de la Región de Antofagasta y el país

NUESTRA CADENA DE VALOR

Cargas Transportadas

 Cátodos de Cobre

 Concentrado de Cobre

 Ácido de Cobre

 Ácido Sulfúrico

 Concentrados de otros minerales

 Salmuera de Litio



Acceso a
6 Puertos



Conectamos
a 3 países



+700 kms de
vías férreas

OCEANO
PACIFICO



CAMBIO CULTURAL, INNOVACIÓN Y GESTIÓN CENTRADA EN LAS PERSONAS



Diversidad de género



38%

mujeres en roles ejecutivos

25,61%

mujeres mantenimiento ferroviario

20%



15,70%

mujeres operaciones ferroviarias



Personas con discapacidad


1,4%



Perfiles globales

12,8%





Patios Ferroviarios
"La Oportunidad de Integrar
el Centro de la Ciudad"

ACTUALES PATIOS FERROVIARIOS



DESCONTAMINACIÓN DE SUELOS

**PUESTA EN VALOR
DE LA IDENTIDAD
FERROVIARIA**



**PLAN DE
RECONVERSIÓN
DE PATIOS
FERROVIARIOS**

**REGENERACIÓN
DE SUELO**

INTEGRACIÓN A TRAMA URBANA

PROYECTOS PLAN DE RECONVERSIÓN DE PATIOS FERROVIARIOS

Proyecto
Habilitación
de Suelos

Proyecto
Traslado
Progresivo

Proyecto
Desarrollo
Urbano

Transparencia

Participación
Transversal

Progresivo y
por etapas

Rigurosidad
Técnica



PRIMER PASO: HABILITACIÓN DE SUELOS DE PATIOS FERROVIARIOS

COLABORACIÓN Y COMUNICACIÓN

PACA, PAC y Reuniones claves



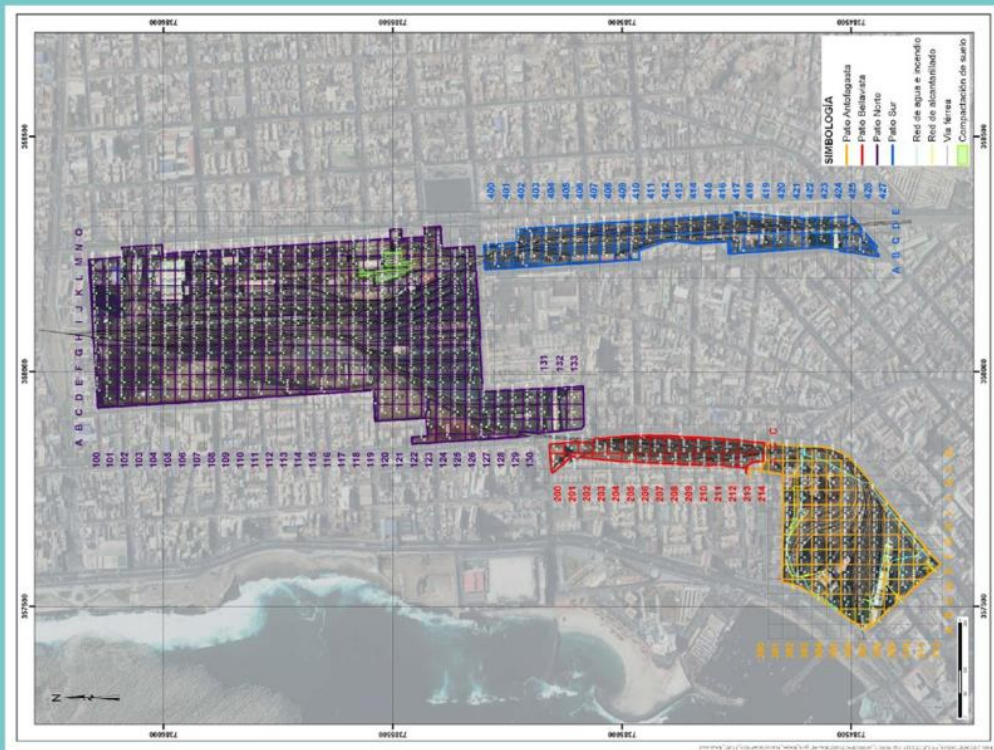
Diálogo y participación

Fue un elemento clave para el éxito del proyecto y el plan se construyó a partir de un proceso de diálogo permanente con autoridades, trabajadores y vecinos.

- 549 trabajadores de FCAB
- 12 jornadas PACA
- 217 viviendas puerta a puerta
- 367 vecinos
- 77 autoridades y expertos

CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

Muestreo de suelos

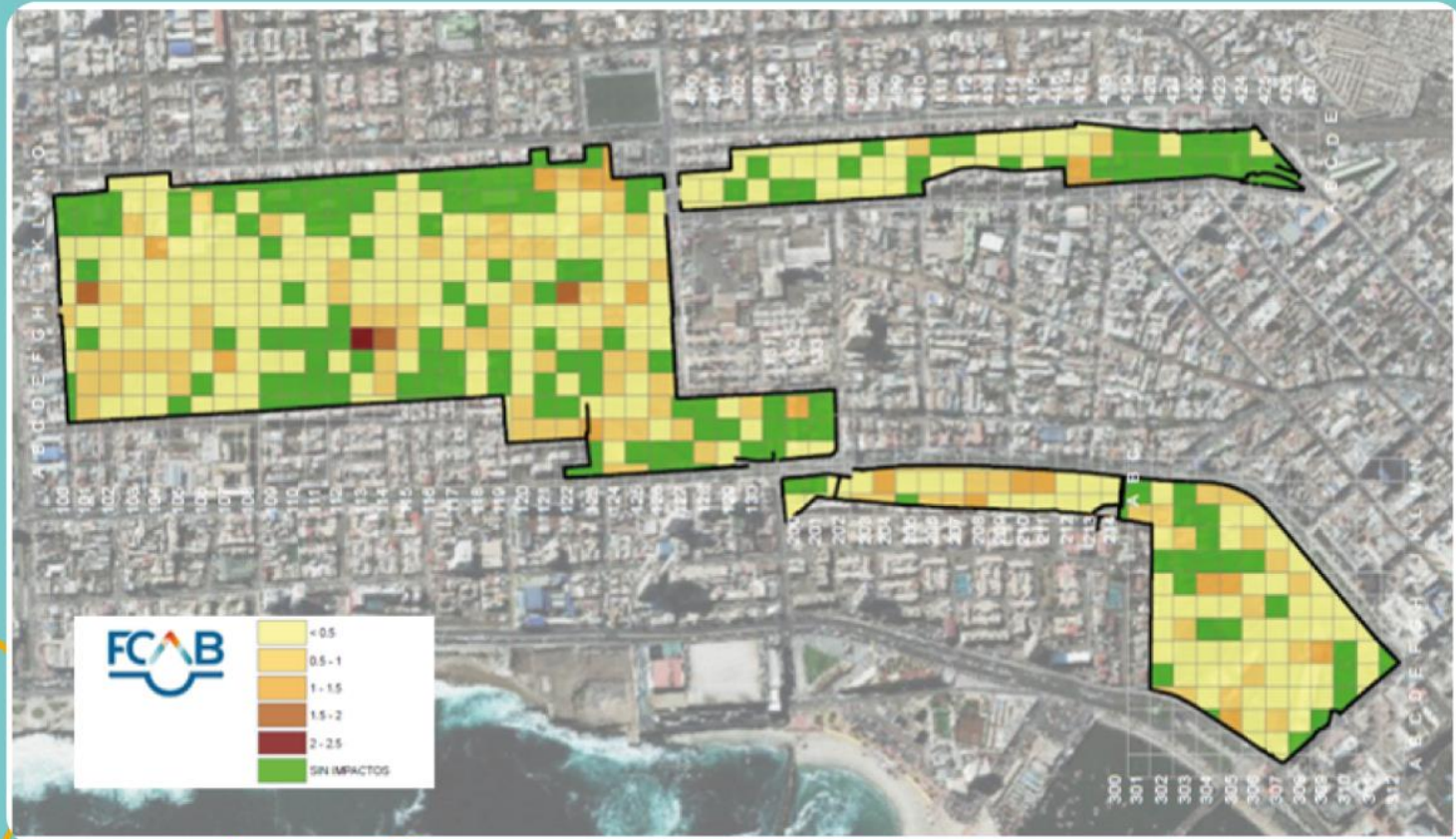


PATIO	N° CUADRANTE	N° MUESTRAS ANALIZADO	N° MUESTRAS TOTAL
NORTE	321	642	833
SUR	64	128	160
BELLAVISTA	30	30	74
ANTOFAGASTA	93	186	238
TOTALES	508	986	1305

- Arsénico
- Cadmio
- Plomo
- Talio
- Antimonio
- Litio

ALCANCE – PROYECTO DE REMEDIACIÓN

Profundidad de la remediación



EIA - ALCANCE



An aerial photograph of a city, likely La Paz, Bolivia, showing a mix of modern and traditional architecture. A large, two-story green building with arched windows is the central focus. To its left is a large, open, unpaved area, possibly a stadium or a construction site. In the background, the city is built on a hillside, with mountains visible in the distance. The sky is blue with some clouds. A blue decorative graphic with white lines is on the right side of the image.

Desarrollo Urbano

Identidad y Patrimonio

**¿QUÉ QUEREMOS
HACER?**

**USOS DE SUELO ACORDE
AL ENTORNO**

**INTEGRACIÓN A LA
TRAMA URBANA**

**URBANIZAR
PARA
INTEGRAR**

**RECONOCIMIENTO DEL
SELLO FERROVIARIO**

NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS





Regenerar el centro de Antofagasta e integrar los patios ferroviarios al centro histórico de la ciudad

Infraestructura moderna y sustentable



Ciudad más sustentable, más amigable con el medio ambiente, espacios caminables para el ciudadano



Generación de situaciones urbanas que valoricen la identidad y memoria ferroviaria





Mejorar la calidad de vida de los antofagastinos con más áreas verdes, parques y plazas que permitan consolidar nuevos barrios

Potenciar el turismo como alternativa de desarrollo de la ciudad



Experiencia de Regeneración Urbana en Italia

- Turín, se ubica al norte de Italia, rodeado por los Alpes y el Río Po.
- Conocido por ser una ciudad rica en cultura, arquitectura y desarrollo industrial.
- Posee una de las mejores universidades de Italia Universidad de Turín y el Segundo Museo Egipcio mas importante del mundo.
- Fue residencia de la Familia Real Italiana Casa de Saboya



Nuevas Ideas Desarrollo Urbano

- Integrar al diseño Urbano la esencia del Ferrocarril, ejemplo reutilizar estructuras.
- Utilización de Obras temporales, mientras ocurre la remediación, de esta forma rentabilizamos los terreno.
- Estrategia de Comunicación en donde las medidas de compensación para el desarrollo urbano, son los atributos del proyecto
- Dar un Rol Activo a la Municipalidad



PROYECTANDO EL FUTURO

Plan de Reconversión de Patios Ferroviarios



Nueva etapa ... Nuevos desafíos inclusivos



Perspectiva holística, transversal y generadora de cambios que nos plantea un conjunto de objetivos y metas comunes.

Oportunidad de contribuir colaborativamente en la creación de valor sostenible, aportando proactivamente al cumplimiento de la Agenda 2030.

Potenciando la capacidad de innovación para el desarrollo e implementación de soluciones sociales, ambientales y tecnológicas.

PARA FINALIZAR

01

Trabajo Colaborativo Publico-Privado

02

Este desarrollo se irá construyendo por etapas y con la flexibilidad necesaria para adaptarse a las coyunturas que se vayan presentando a lo largo de los años que dure el proceso.

03

Queremos aportar para lograr una mejor ciudad, siendo parte de la solución del déficit de espacios públicos, abrir nuevas vialidades y reurbanizar el centro de la ciudad, de la mano de la normativa y los proyectos públicos.



**CIUDADES SUSTENTABLES:
PLAN DE RECONVERSIÓN DE
PATIOS FERROVIARIOS**